

# COMPLESSO RESIDENZIALE “LA CADEMPINA”

Nel comune di Cadempino 8 moderne ville

**NEXT**  
*Building*



Questo oggetto immobiliare é particolarmente interessante sia per la posizione strategica della residenza (vicinanza alla città di Lugano e a tutti i servizi pubblici e privati, prossimità all'ingresso autostradale di Lugano nord ecc...) sia per la possibilità, in questa fase, di poter scegliere le finiture interne tra una vasta gamma di prodotti di alta qualità e la composizione e le finiture/colore della cucina.

Dal punto di vista tecnico, le ville sono dotate di un impianto di riscaldamento con termopompa e la distribuzione del calore avviene tramite le serpentine a pavimento. Lo stesso impianto può essere utilizzato per il raffrescamento del pavimento nel periodo estivo. È inoltre dotata di impianto fotovoltaico che andrà ad ottimizzare i costi energetici.

Per qualsiasi ulteriore informazione, siamo lieti di incontrarla nella nostra sede per approfondire l'argomento.



Planimetria Generale Livello 1



Planimetria Generale Livello 2



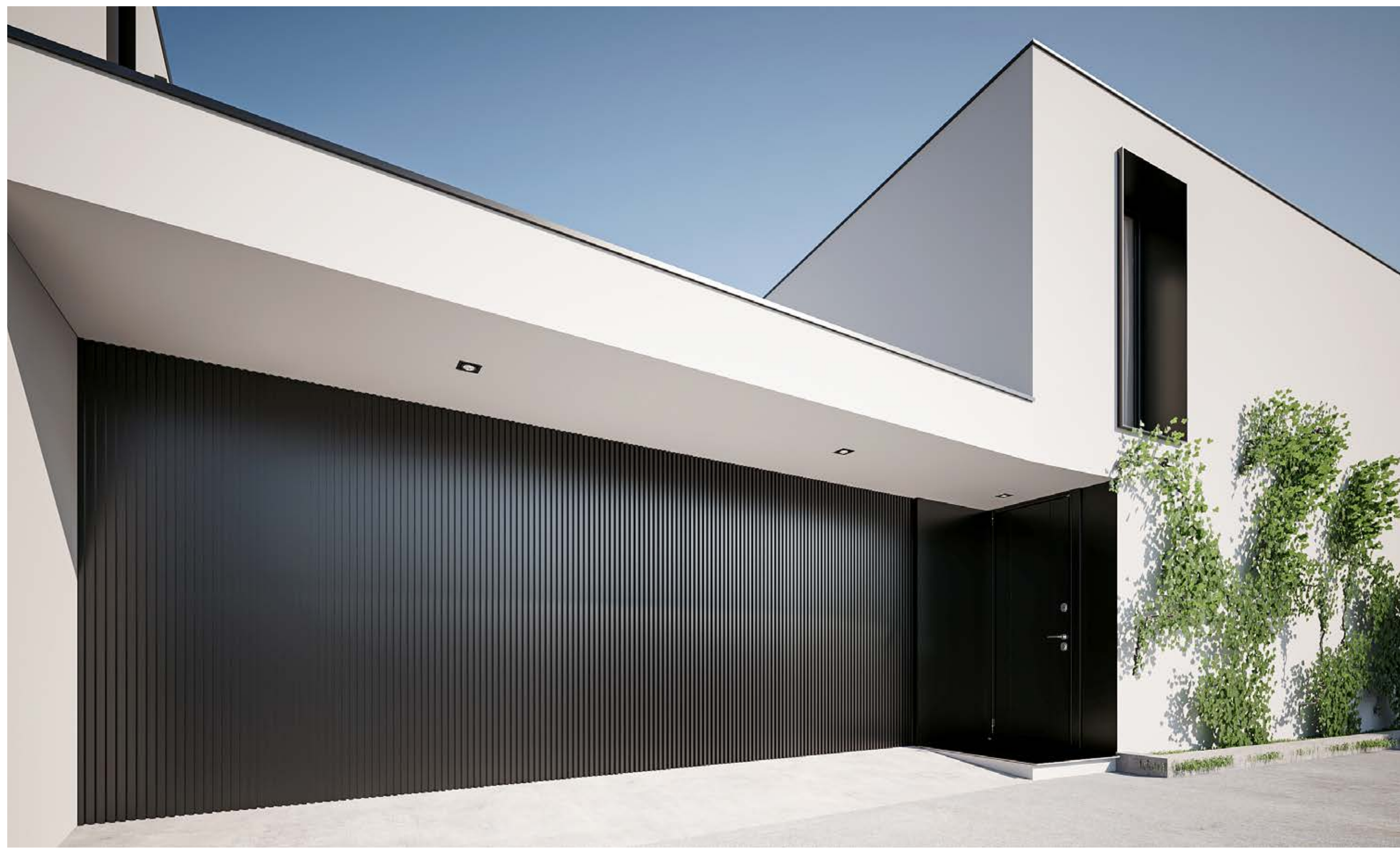
Planimetria Generale Livello 3



Planimetria Generale Livello 4



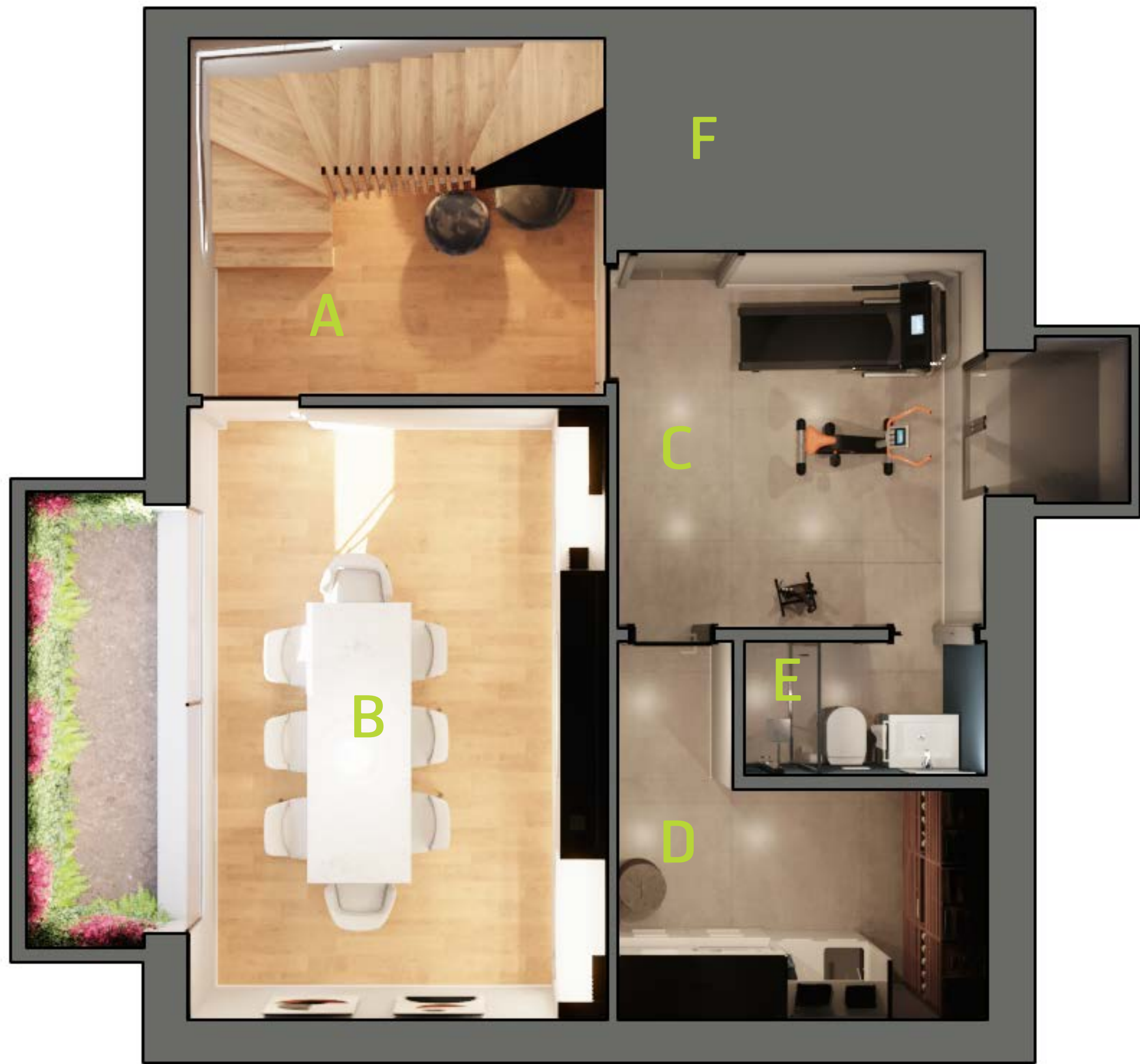
Esempio Villa standard



## Pianta

Piano interrato

- A Vano scale
- B Locale Hobby
- C Locale Hobby
- D Lavandria e Cantina
- E Bagno con doccia
- F Locale tecnico



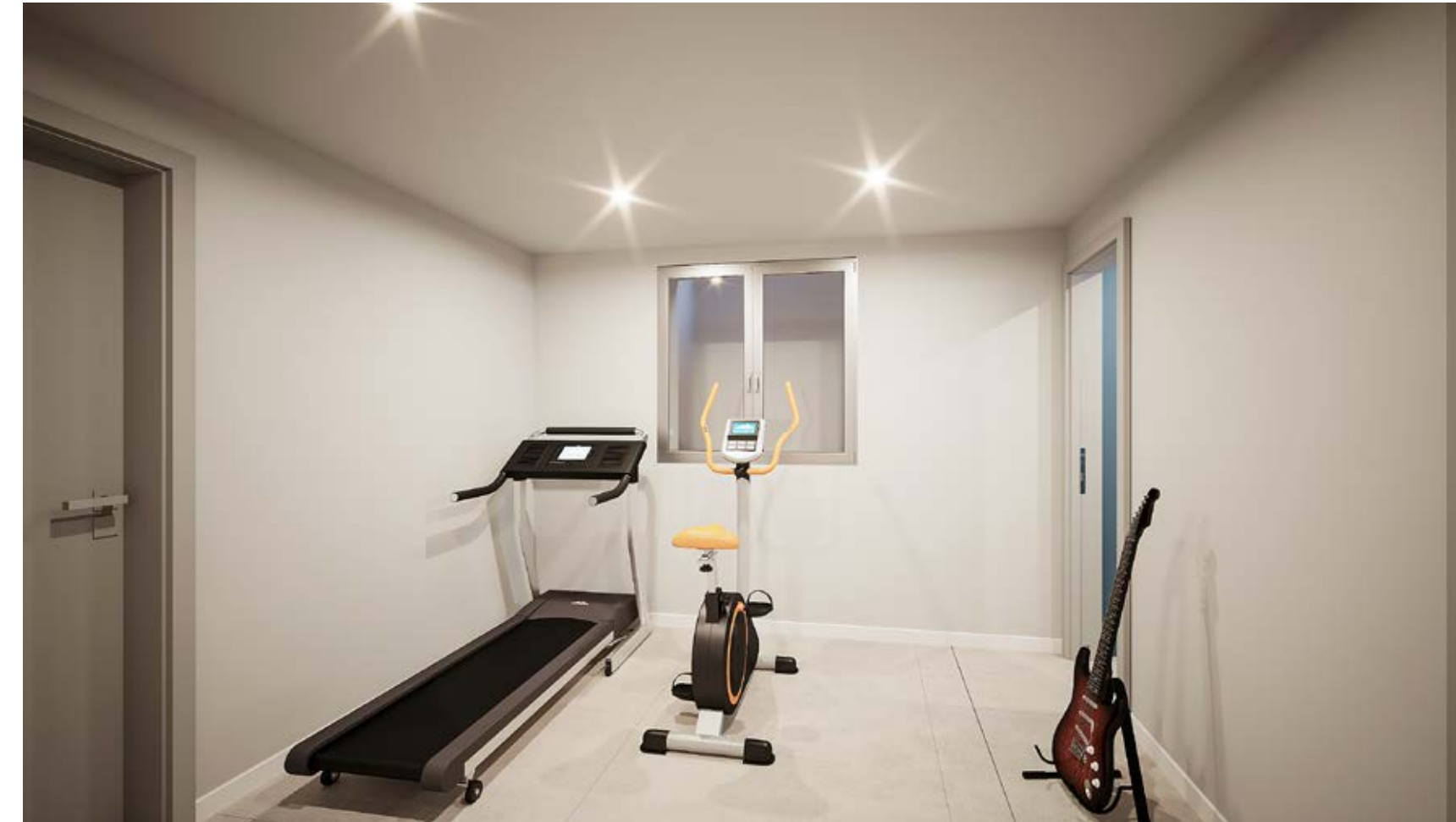
## A Vano scale



B 2 Ipotesi Locale Hopyy



C Locale Hopyy



D Lavanderia e Cantina



## Pianta

Piano terra

- A Zona giorno
- B Bagno
- C Doppia autorimessa
- D Giardino di proprietà



## A Vano giorno





B Zona giorno



B Bagno



C Doppia autorimessa



**Pianta**  
Piano primo

- A** Disimpegno
- B** Bagno con doccia
- C** Camera matrimoniale 1
- D** Camera matrimoniale 2
- E** Camera padronale
- F** Bagno en-Suite con vasca



**B** Bagno con doccia



B Camera matrimoniale 1



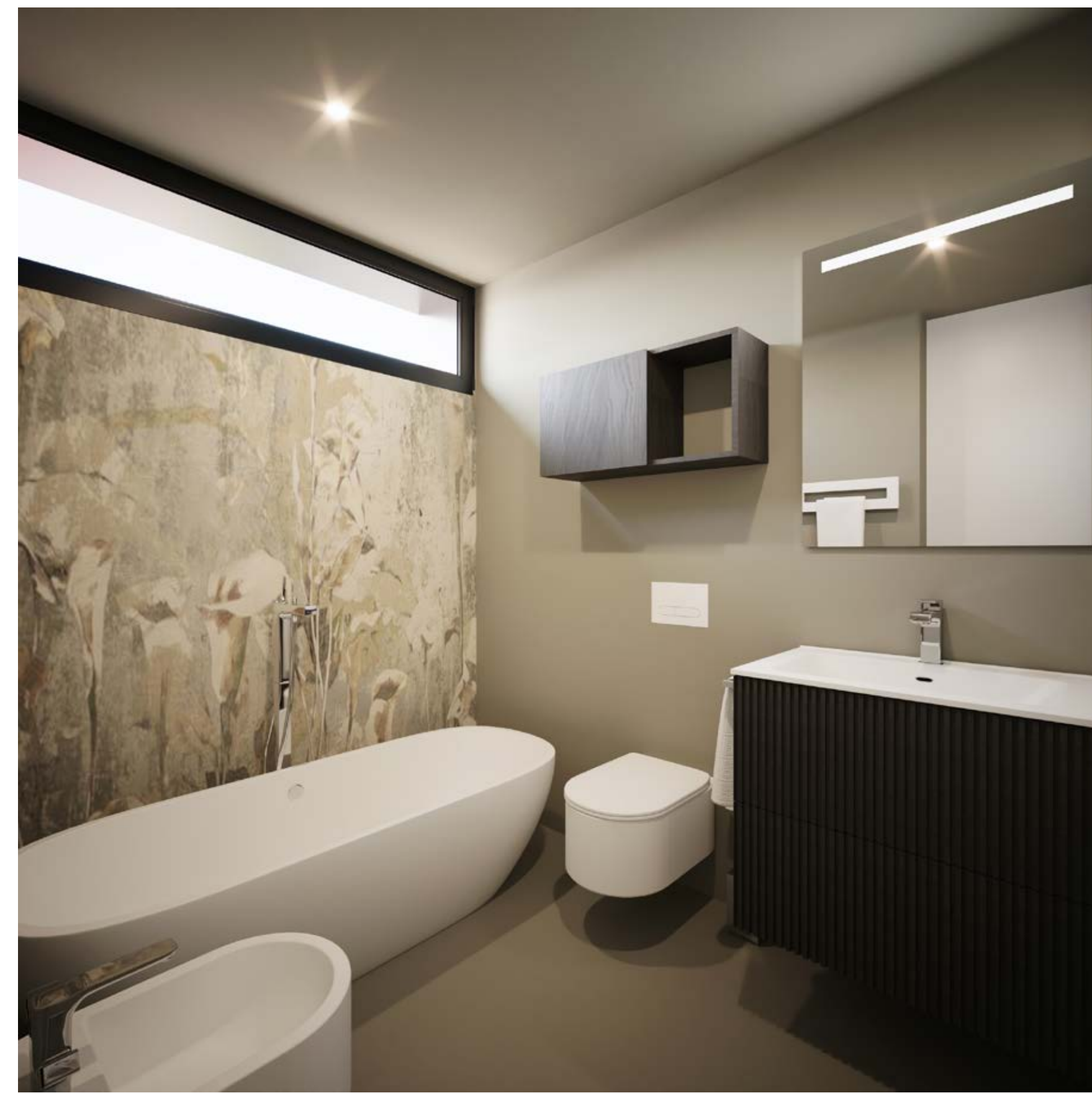
C Camera matrimoniale 2



B Camera padronale



B Bango en-Suite con vasca





Next Building SA  
Cia Cantonale 34a  
6928 Manno

Tel: +41 091 252 00 05  
sartori@nextbuilding.ch

Visita villa standard

