



COMPLESSO RESIDENZIALE “SORENGO”  
Nel comune di Sorengo 7 appartamenti di lusso in via Paradiso

**NEXT**  
*Building*



## Nuova costruzione

L'edificio in costruzione , ospita solo sette unita' esclusive residenziali di alto livello.

Il progetto viene realizzato seguendo i piu' alti Standard CECE Plus in termini di efficienza energetica e seguendo una linea architettonica moderna per inserire al meglio l'edificio nel contesto. Le facciate e le grandi logge sono in parte rivestite con elementi di alluminio termolaccato color antracite scuro cosi' come il vano ascensore e la zona ingresso condominiale creando una facciata dinamica ed unica nel suo genere. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema di termopompa, impianto fotovoltaico e dispositivi domotici, grandi vetrate sono solo alcuni degli accorgimenti apportati in fase di progettazione e che garantiranno un grande confort abitativo con bassi consumi energetici.

Gli appartamenti sono distribuiti in quattro piani. Due unita' al piano terra ,due unita' al primo piano due unita' al secondo piano ,un attico lussuoso al piano quattro.

Questa limitata disponibilita' assicura una vita tranquilla e riservata in un ambiente pensato e progettato per soddisfare le esigenze piu' elevate , inoltre assicura un basso consumo di costi gestionali condominiali. Gli appartamenti possono essere acquistati sia come domicilio primario che come domicilio secondario o casa di vacanza.

Sono disponibili appartamenti di 2.5 locali e 3.5 locali che offrono soluzione adatta a diverse esigenze familiari. Infatti al piano terra troviamo un 4.5 locali con ampio giardino privato e un 2,5 locali con accesso indipendente con giardino privato.

Il primo e secondo piano trovano spazio un 2.5 locali e un 3.5 locali dotati di grandi terrazzi abitabili. L'ultimo piano e' un grande attico con terrazza dotato di ogni confort sia interno che esterno.

L'attico potra essere raggiunto dalla zona autorimessa direttamente con ascensore. Per chi ama il sole e la luce, parte della copertura del grande terrazzo esterno e' stata progettata mobile mediante un sistema di

copertura bio climatica completamente automatica e dotata di motorizzazione con sensori pioggia.

Nello stesso terrazzo puo' essere personalizzato una zona Fitness con sauna e vasca idromassaggio e una zona pranzo con cucina esterna cosi' come e' possibile dotare di piante ed arredi tipici da giardino per rendere questo spazio una zona rilassante ed elegante. Essendo una nuova costruzione vi e' la possibilita' di scegliere le finiture nonche' l'arredamento su misura per personalizzare totalmente gli spazi e gli ambienti. Ogni dettaglio e' curato con attenzione dai nostri architetti interni che verranno messi a disposizione per la personalizzazione degli alloggi. La posizione risulta strategica ,infatti si trova vicino a tutti i servizi principali, a negozi e ristoranti, alla scuola elementare ai mezzi pubblici al supermercato che attualmente risulta in costruzione a circa 200 mt dal complesso.

Clinica Sant'anna, Franklin University, collina D'oro con la prestigiosa scuola americana, il basso coefficiente fiscale e la possibilita' di raggiungere anche a piedi il centro di Lugano fanno di Sorengo un comune ancora piu' ambizioso .



Piazza Riforma **3 km**

Posta **0.50 mt**

Farmacia **200 mt**

Supermercato **200 mt**

Parcogiochi **300 mt**

Autosilo **100 mt**

Scuola elementare **400 mt**

Via a Grotti **500 mt**

Stazione Lugano Centrale **2.5 km**

Centro commerciale Agno e aeroporto **3.3 km**

## Listino prezzi

### Appartamento 1 – Piano terra

2.5 locali piu cantina  
Posto auto scoperto: CHF 30 000  
Metri quadri solo abitazione: 51.15  
Totale: CHF 450 223

### Appartamento 2/3 – Piano terra

4.5 Locali piu cantina  
Posto auto coperto: CHF 58 000  
Metri quadri solo abitazione: 47.45  
Totale: CHF 1 069 000

### Appartamento 4 – 1 piano

3.5 locali piu cantina  
Posto auto coperto: CHF 58 000  
Metri quadri solo abitazione: 91.50  
Totale: CHF 840 260

### Appartamento 5 – 1 piano

2.5 locali piu cantina  
Posto auto coperto: CHF 58 000  
Metri quadri solo abitazione: 61.50  
Totale: CHF 588 290

### Appartamento 6 – 2 piano

3.5 locali piu cantina  
Posto auto coperto: CHF 58 000  
Metri quadri solo abitazione: 91.70  
Totale: CHF 860 747

### Appartamento 7 – 2 piano

2.5 locali piu cantina  
Posto auto coperto: CHF 58 000  
Metri quadri solo abitazione: 61.50  
Totale: CHF 601 205

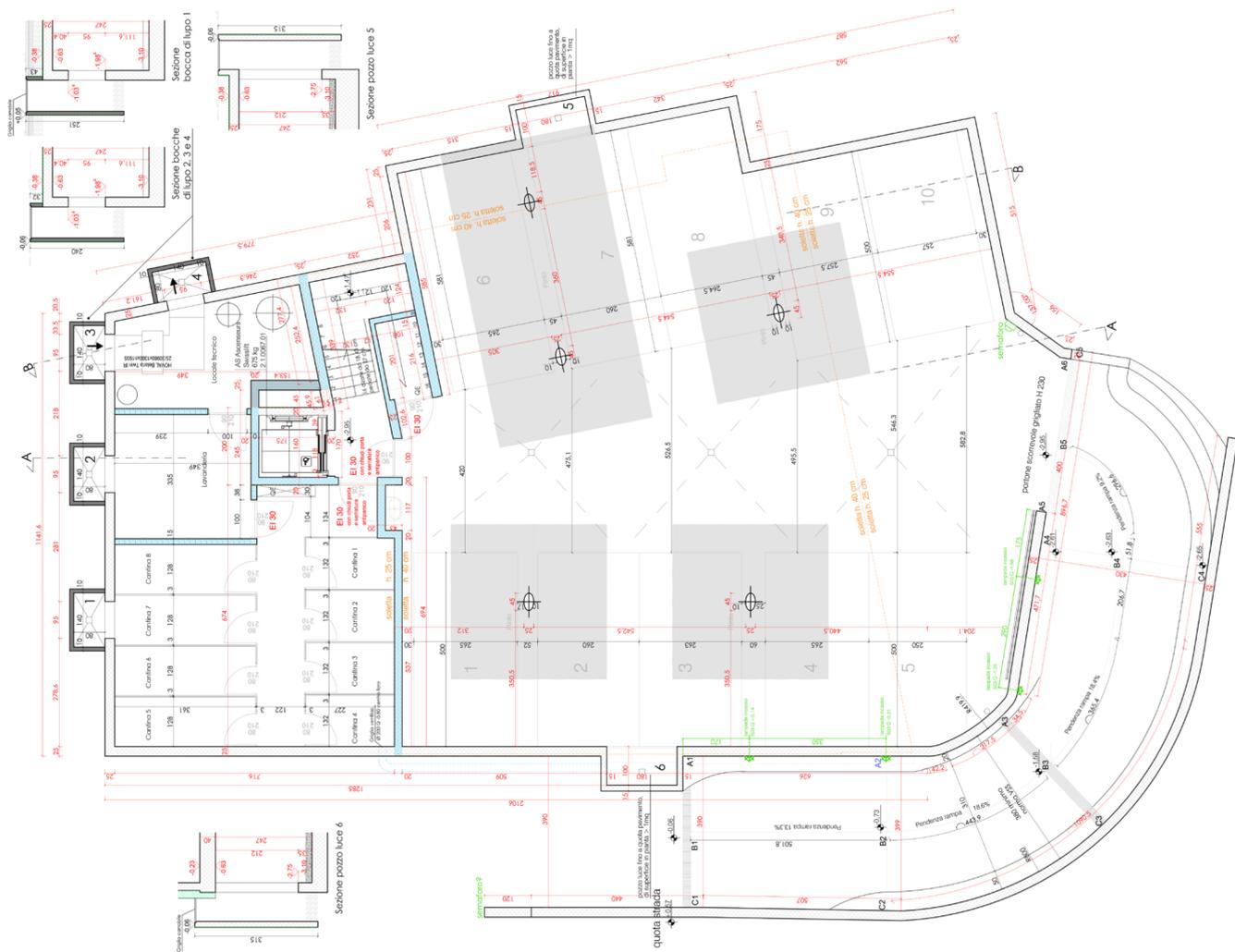
### Appartamento 8 – 3 piano

4.5 locali piu cantina  
2 posto auto coperti: CHF 116 000  
Metri quadri solo abitazione: 163.00  
Totale: CHF 1 638 640



## Planimetria Piano interrato con Garage e cantine e lavanderia

Autorimessa completamente interrata per 10 posti auto più zona cantine e zona locale tecnico. Da tale interrato si può accedere direttamente ai piani superiori e agli alloggi mediante vano lift.

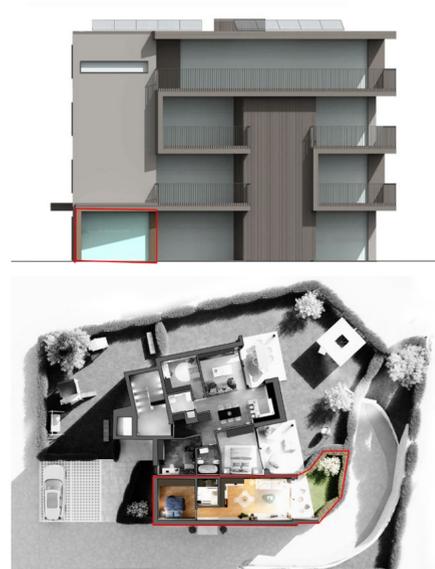


Facciata di ingresso cappotto color bianco ral 901 e parete in alluminio termolaccato color antracite.



**Appartamento 1**  
Piano terra (venduto)

- A** Zona giorno
- B** Bagno
- C** Camera matrimoniale
- D** Giardino privato



**A** Zona giorno

B Bagno



C Camera matrimoniale



D Giardino privato

**Appartamento 2/3**  
Piano terra (venduto)



- A** Zona giorno
- B** Camera matrimoniale
- C** Camera da letto
- D** Camera da letto
- E** Giardino privato
- F** Bagno
- G** Bagno



**A** Zona giorno



B Camera matrimoniale



C Camera da letto



D Camera da letto



E Giardino privato



F Bagno



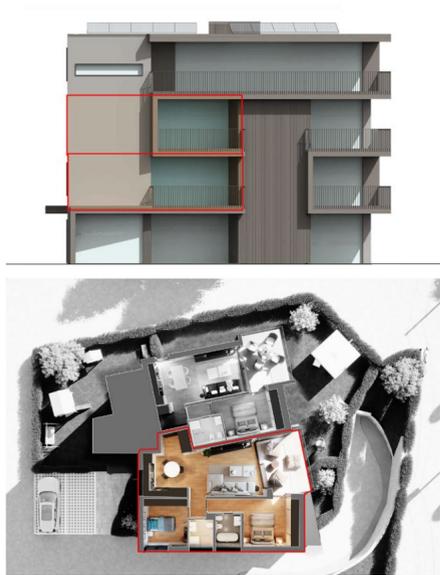
G Bagno



**Appartamento 4/6**  
Piano primo-secondo (6-venduto)



- A** Zona giorno
- B** Camera matrimoniale
- C** Camera da letto
- D** Terrazzo
- E** Bagno en-suite con vasca
- F** Bagno



**A** Zona giorno



A Zona giorno



B Camera matrimoniale



C Camera da letto



D Terrazzo



E Bagno en-Suite con vasca



F Bagno

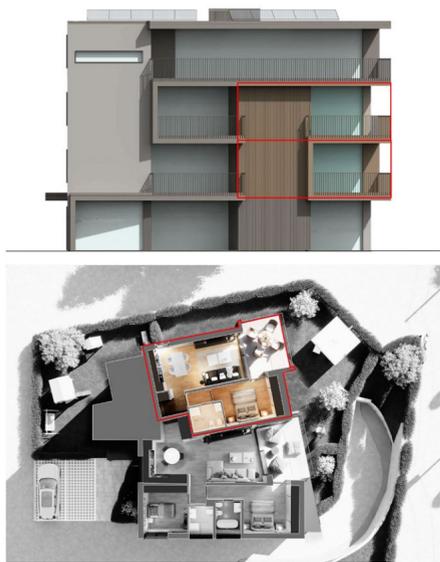


**Appartamento 5/7**  
Piano primo-secondo



**A** Zona giorno

- A** Zona giorno
- B** Camera matrimoniale
- C** Terrazzo
- D** Bagno



A Zona giorno



B Camera matrimoniale



C Terrazzo



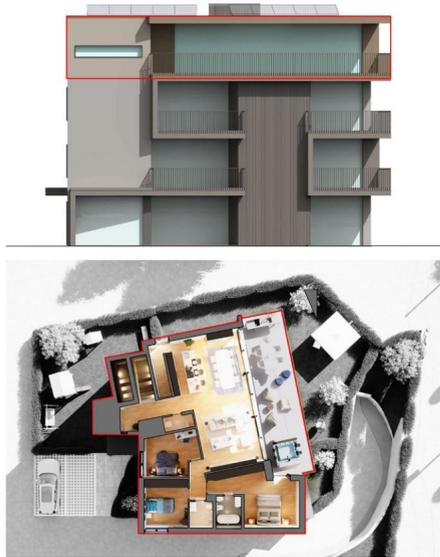
D Bagno



**Attico**  
Piano terzo



- A** Atrio
- B** Zona giorno
- C** Camera matrimoniale
- D** Bagno en-suite con vasca
- E** Camera da letto 1
- F** Camera da letto 2
- G** Bagno 1
- H** Bagno 2
- I** Terrazzo

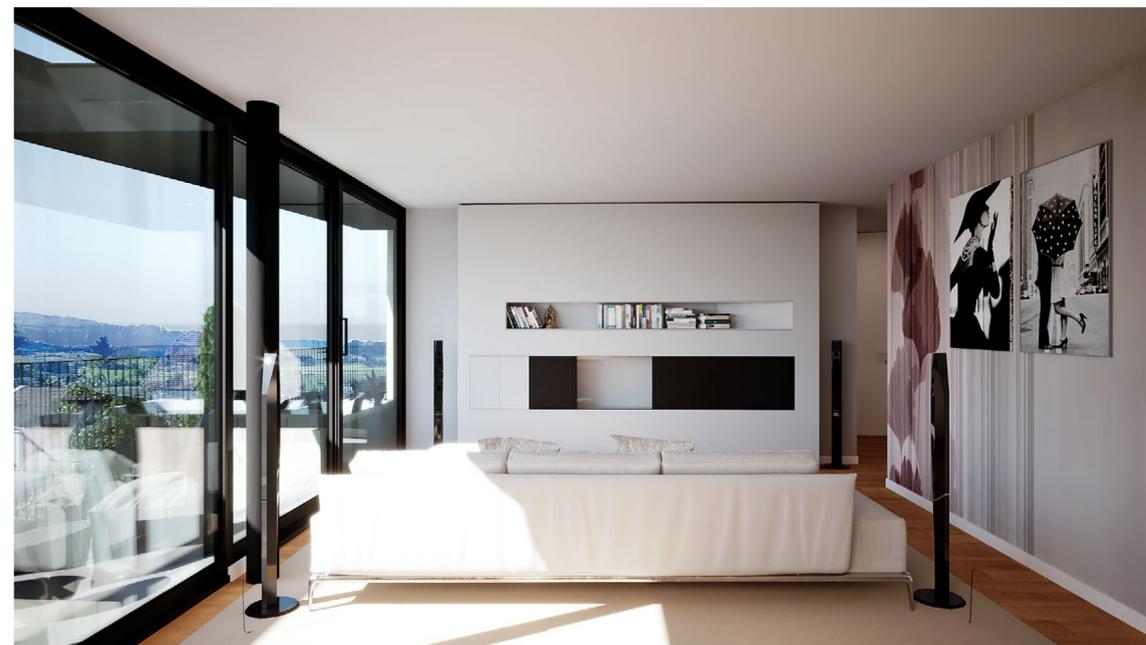


**A** Atrio

B Zona giorno



B Zona giorno



C Camera matrimoniale



D Bagno en-suite con vasca



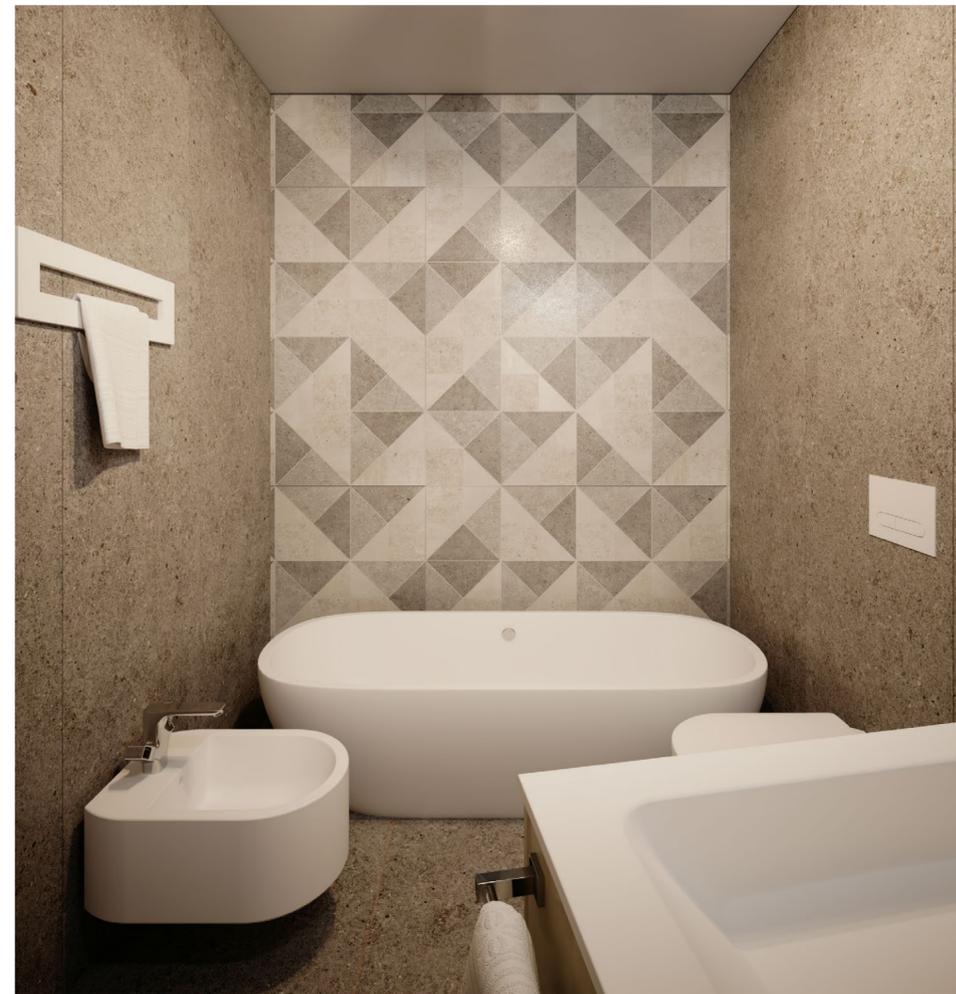
E Camera da letto 1



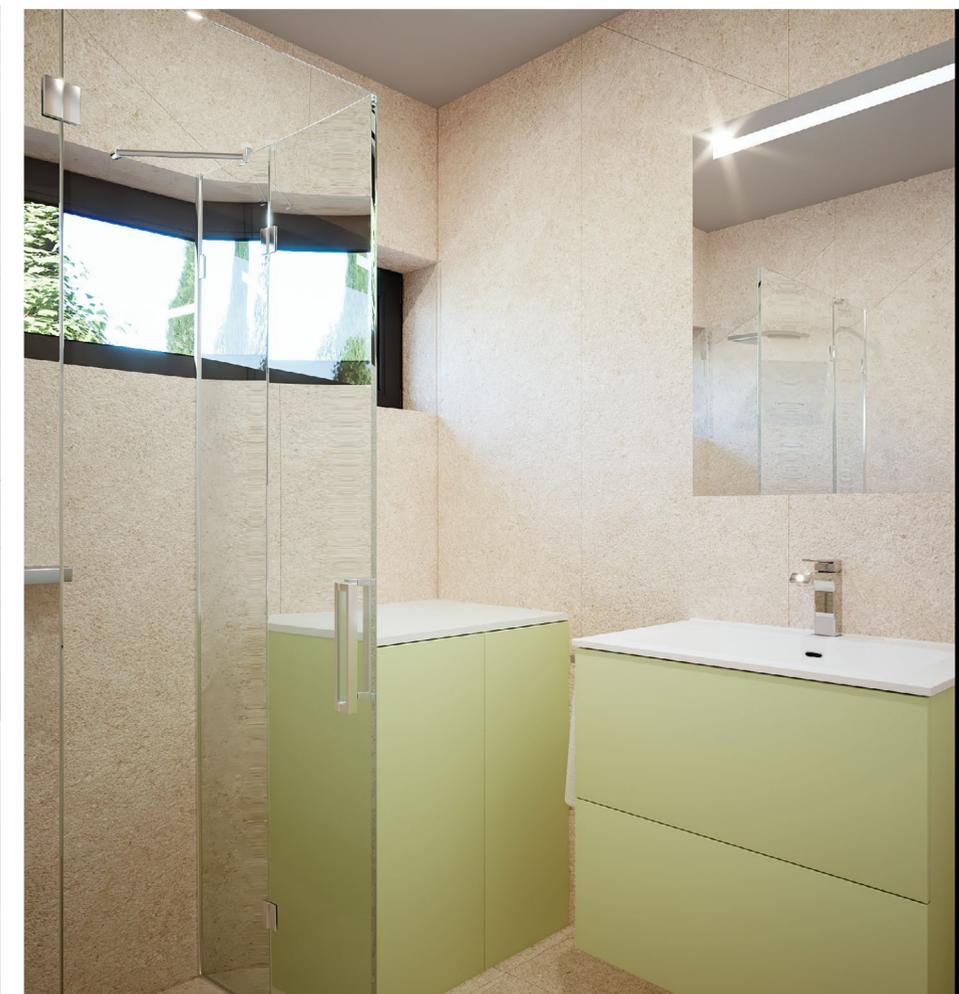
F Camera da letto 2



G Bagno 1



H Bagno 2







Next Building SA  
Cia Cantonale 34a  
6928 Manno

Tel: +41 091 252 00 05  
sartori@nextbuilding.ch

Visita Virtual Tour

