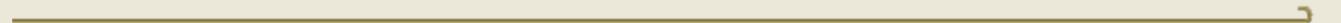
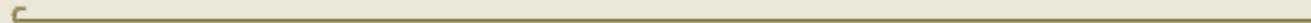


Residenza Origami

Residenza Origami





I	IL CONTESTO	8
	<i>Nel cuore del bello</i>	
II	IL PROGETTO	16
	<i>Architettura innovativa</i>	
III	GLI APPARTAMENTI	22
	<i>Qualità senza compromessi</i>	
IV	I DISEGNI	38
	<i>Tipologie di appartamento</i>	
V	VALORI DI VENDITA	48
	<i>Valore per appartamento</i>	





Il rifugio esclusivo del Luganese



Il progetto Residenza Origami sorge ad Origgio, un comune situato nel Canton Ticino, nella Svizzera italiana. Immersa in un contesto naturale di straordinaria bellezza, Origgio si trova ai piedi delle montagne del Luganese, circondata da verdi colline e sentieri panoramici. La zona è ideale per chi cerca tranquillità e una vita a contatto con la natura, pur essendo ben collegata ai principali centri urbani.

La posizione strategica di Origgio permette di accedere facilmente a Lugano, indicata quindi per chi desidera una residenza serena e silenziosa senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani. La zona è nota per la sua qualità della vita, con un ambiente sicuro, curato e un forte senso di comunità.





Nel cuore del bello

La zona intorno a Via Noriée è un tranquillo quartiere residenziale che beneficia che si distingue per la sua raffinata eleganza e quiete. Via Noriée è una delle strade più esclusive e tranquille di Origgio, situata in una posizione privilegiata che offre una vista spettacolare sulle montagne circostanti e sul Lago di Lugano. La via è caratterizzata da residenze eleganti, immerse nel verde, che garantiscono un ambiente riservato e raffinato, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa di lusso lontano dalla frenesia cittadina.

Questa via si distingue per la sua atmosfera tranquilla e la sua ubicazione strategica. La vicinanza alla natura permette di godere di spazi aperti, con numerosi percorsi per passeggiate, jogging e attività all'aria aperta. Gli immobili situati in Via Noriée sono progettati per offrire massimo comfort e un alto standard di qualità, con ampi spazi interni, finiture moderne ed attenzione ai dettagli.

La tranquillità e la privacy che questa zona garantisce sono caratteristiche ricercate da chi desidera una residenza esclusiva ma senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e attrazioni turistiche della regione.







Un angolo di paradiso ad Origgio



Al civico 51 della Via Noriée, sorge il progetto residenziale della Residenza Origami, firmando un'evoluzione stilistica in linea con il contesto.



Eleganza quotidiana

La Residenza Origami rappresenta una nuova visione dell'abitare moderno, dove design, eleganza ed innovazione si fondono in un equilibrio perfetto. Questa struttura contemporanea si distingue per le sue linee pulite e minimaliste, capaci di trasmettere leggerezza ed armonia. Gli spazi abitativi sono stati progettati per massimizzare la luce naturale grazie alle ampie vetrate che creano una connessione costante tra interni ed esterni, regalando ambienti luminosi e accoglienti.

Ogni appartamento è arricchito da terrazze private ampie e verdi, ideali per rilassarsi, lavorare o intrattenere, con una vista suggestiva sul contesto naturale circostante. I giardini sospesi e gli spazi verdi curati donano freschezza e benessere visivo, rendendo la Residenza un rifugio ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla modernità.

Completa l'offerta un'area parcheggio moderna, riservata e coperta, pensata per offrire praticità e sicurezza. Residenza Origami è più di una casa: è un'esperienza abitativa esclusiva che ridefinisce il concetto di comfort, coniugando privacy, design e natura in un'unica soluzione abitativa.



III

Bellezza che eleva il quotidiano



La cifra stilistica del progetto è una combinazione armonica di estetica, funzionalità e comodità, pensata per migliorare l'esperienza residenziale ogni giorno e semplificare ulteriormente la vita di chi sceglie la Residenza Origami.





L'arte di creare una dimora

Vivere all'interno della Residenza Origami significa scegliere un luogo che combina armoniosamente eleganza, comfort e praticità. Ogni appartamento è stato progettato per garantire una qualità di vita superiore, con spazi interni luminosi e funzionali, caratterizzati da ampie vetrate che lasciano entrare la luce naturale e creano una connessione continua con l'esterno. Gli ambienti sono studiati per offrire il massimo comfort: i soggiorni sono il cuore pulsante della casa, perfetti per condividere momenti in famiglia o con gli amici, mentre le cucine moderne e ben organizzate si adattano perfettamente alla vita quotidiana.

Le terrazze private rappresentano un'estensione naturale della casa, spazi ideali per respirare aria fresca, rilassarsi con una vista sul verde o godersi momenti all'aperto in totale privacy. Oltre agli interni raffinati, la Residenza Origami offre una praticità unica grazie al parcheggio coperto che garantisce la massima comodità. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente scuole, negozi e servizi essenziali, rendendo la quotidianità più semplice e fluida.







Abitare alla Residenza Origami non significa solo trovare una casa, ma vivere in un luogo dove il design moderno, la connessione con la natura e l'attenzione ai dettagli creano un'esperienza unica.

All'interno della residenza si raggiunge un equilibrio perfetto tra comfort, tranquillità e bellezza, un luogo ideale per costruire una vita serena e ricca di momenti indimenticabili.







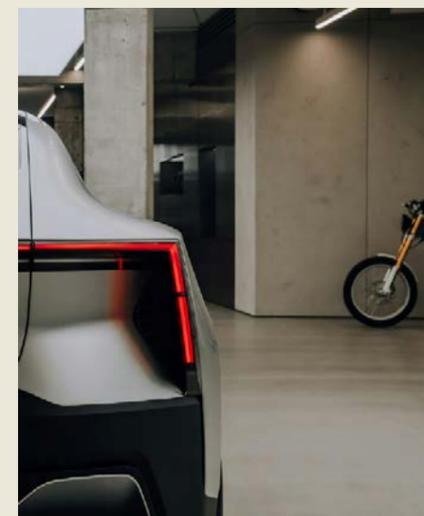
Materiali e rivestimenti danno forma al bello ideale;
particolari che impreziosiscono gli ambienti con tocchi
unici e rendono speciale ogni momento trascorso a casa.



Tipologie di appartamento



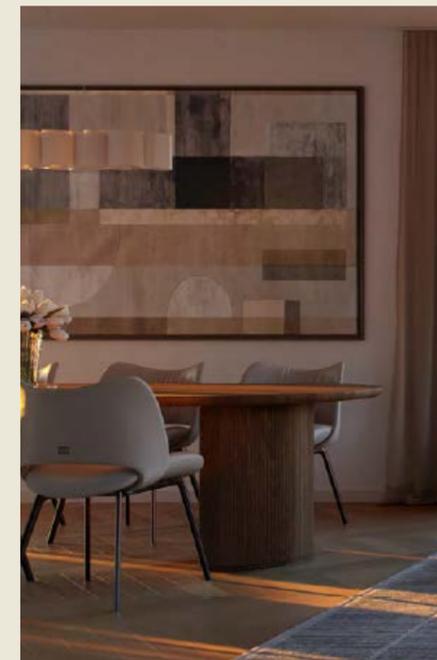
Piano Terra



Primo Piano



Secondo Piano



Terzo Piano





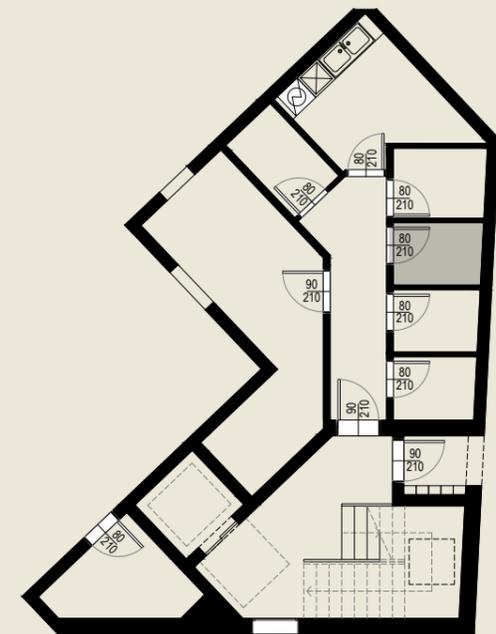
V



Valore per appartamento

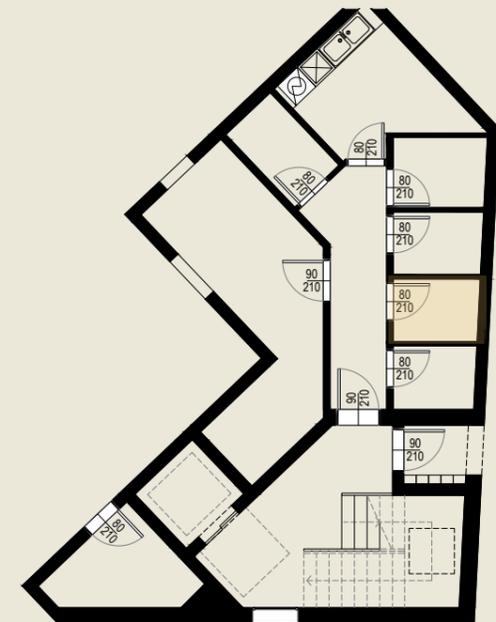


Appartamento	Piano	Incluso	Sup. Immobiliare [mq]	Quantità	Valore unitario	Valore immobiliare [%]	Prezzo di vendita immobiliare
unità 1 PPP	P1		80.00			100%	
		Balcone	6.70			35%	
		Cantina	3.00			30%	
		Posto auto esterno coperto	-	2	25'000.00		
					TOTALE [iva inclusa]		730'000.00 CHF



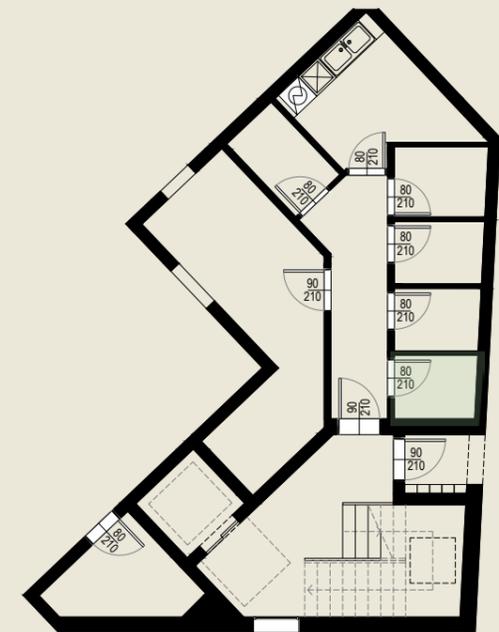


Appartamento	Piano	Incluso	Sup. Immobiliare [mq]	Quantità	Valore unitario	Valore immobiliare [%]	Prezzo di vendita immobiliare
unità 2 PPP	P1		110.00			100%	
		Balcone	6.70			35%	
		Cantina	3.00			30%	
		Posto auto esterno coperto	-	2	25'000.00		
					TOTALE [iva inclusa]		925'000.00 CHF



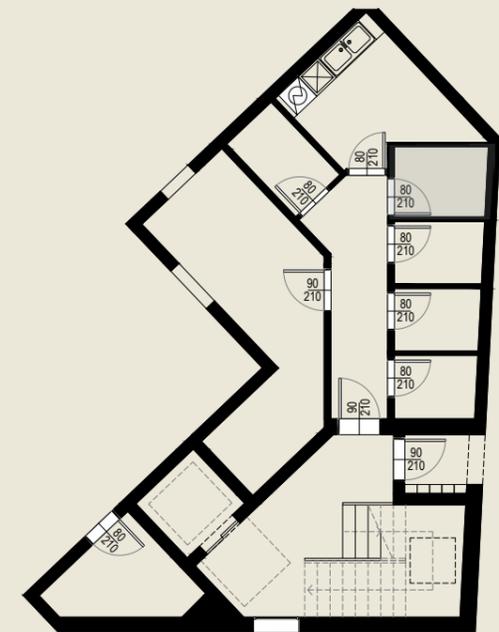


Appartamento	Piano	Incluso	Sup. Immobiliare [mq]	Quantità	Valore unitario	Valore immobiliare [%]	Prezzo di vendita immobiliare
unità 3 PPP	P2		80.00			100%	
		Balcone	6.70			35%	
		Cantina	3.30			30%	
		Posto auto esterno coperto	-	2	25'000.00		
					TOTALE [iva inclusa]		750'000.00 CHF



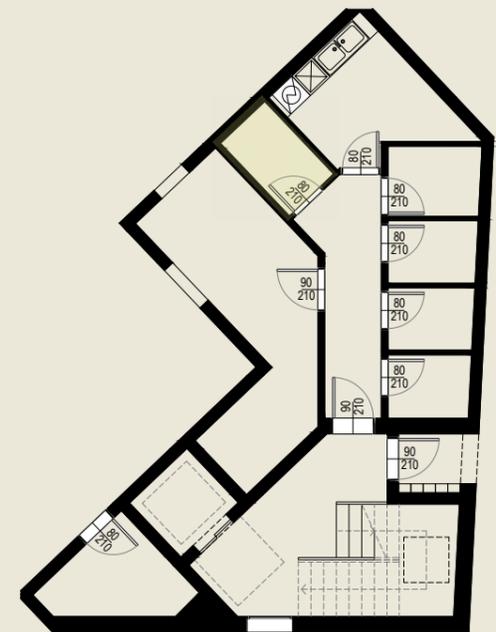


Appartamento	Piano	Incluso	Sup. Immobiliare [mq]	Quantità	Valore unitario	Valore immobiliare [%]	Prezzo di vendita immobiliare
unità 4 PPP	P2		110.00			100%	
		Balcone	6.70			35%	
		Cantina	3.40			30%	
		Posto auto esterno coperto	-	2	25'000.00		
					TOTALE [iva inclusa]		950'000.00 CHF





Appartamento	Piano	Incluso	Sup. Immobiliare [mq]	Quantità	Valore unitario	Valore immobiliare [%]	Prezzo di vendita immobiliare
unità 5 PPP	P3		113.00			100%	
		Balcone	6.70			35%	
		Terrazza	84.00			40%	
		Cantina	3.70			30%	
		Posto auto esterno coperto	-		2	25'000.00	
					TOTALE [iva inclusa]		1'150'000.00 CHF





CONTATTI

Per info e appuntamenti:

+ 41 91 980 39 67
info@cdkconsulting.ch

Un'iniziativa di



Promotore Immobiliare



Progetto firmato da



General Contractor



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A da progetto.

